

# Договор безвозмездного пользования № 64

г. Санкт-Петербург

«10» 11 2014г.

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат № 9 Калининского района Санкт-Петербурга, 195220, Санкт-Петербург, ул. Старцева, д. 7, лит. А**

*(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)*

Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: 22810 от 09.01.1996г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, серия 78 №001267495 выдано 10 ноября 2002 ИМНС по Калининскому району, расположенной по адресу: 195009, Санкт-Петербург г., Арсенальная наб., д. 13, корп. 1, ОГРН 1027802496480;

лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выдано 10.12.2014 года Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, расположенной по адресу: 191124, Санкт-Петербург г., Красного Текстильщика ул., д. 10-12 лит. 0, ГРН 9147847269099;

ИНН/КПП: 7804130820/780401001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Матюхиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 118» (СПб ГБУЗ «ГП № 118»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Петровой Тамары Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПиНу 1.4.2.2821-10):

- помещение площадью 17,5 кв.м, кадастровый №:78:10:0005203:13, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старцева, д.7;

- помещение (совмещенное) площадью 19,6 кв.м и 14,3 кв.м, кадастровый №:78:10:0005203:13, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старцева, д.7.

Общая площадь объекта, предоставляемого в пользование составляет 51,4 кв.м., находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления № 78-АЖ 510325 от 04 февраля 2012 года) именуемое далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя. Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находится монтируемое и немонтируемое оборудование, инструменты, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и

Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1, и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2 В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3 Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор и вывоз бытовых и других отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

### **2.2 . Ссудополучатель обязуется :**

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры ( в случае, если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее органы

Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органы Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения и повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

### **2.3. Ссудополучатель имеет право:**

2.3.1. В случае непредставления Ссудодателем Объекта с соответствующими условиями для деятельности медицинских работников или отсутствия у Ссудодателя лицензии на определенные виды работ (услуг) по месту нахождения Объекта, допускается оказание медицинской помощи несовершеннолетним в помещениях Ссудополучателя.

2.3.2. Обеспечивает Объект лекарственными препаратами для медицинского применения.

## **3. Ответственность сторон.**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки.

нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели имущества или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### **4. Изменение и расторжение договора.**

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Досрочно Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- Ссудополучатель пользуется Объектом с существенными нарушениями условий Договора или назначения Объекта.

- Ссудополучатель предоставил Объект третьему лицу.

- Ссудодатель нарушил обязательства, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом.

#### **5. Особые условия.**

5.1. В аварийных ситуациях на Объекте (дефекты трубопроводов, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.), которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварий вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

0.9. Сторона  
места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и  
реквизитов.

**Приложения к Договору:**

Приложение 1 – перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и  
инструментария.

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

**Ссудодатель**

**Ссудополучатель**

ГБОУ школа-интернат №9 Калининского  
района  
Адрес: 195220, г. Санкт-Петербург,  
ул. Старцева, д. 7  
тел./факс: 417-64-74/ 417-64-71  
ИНН 7804086699 КПП 780401001  
Р/сч. 40601810200003000000  
Л/сч. 0511125 в Комитете финансов СПб  
(ГБОУ школа-интернат №9 Калининского  
района)  
Северо-Западное ГУ Банка России  
по Санкт-Петербургу  
БИК 044030001  
ОГРН 1027802496480  
ОКПО 02086661 ОКАТО 40273561000

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 118  
195427, СПб, ул. Академика Байкова д. 27,  
литер А  
ИНН/КПП 7804009662/780401001  
Л/сч. 0511005 в Комитете финансов СПб  
Р/счет: 40601810200003000000  
БИК: 0440300001 в ГРКЦ ГУ Банка России  
Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербурга  
т/факс 550-80-90  
тел. бухгалтерии: 550-78-33

Директор ГБОУ школы-интерната №9



*[Signature]*  
Е. В. Матюхина

Главный врач СПб ГБУЗ «Городская  
поликлиника № 118»

*[Signature]*

Т. М. Петрова

